



# Heerhugowaardse Vereniging van Huiseigenaren

Secretariaat: Windmolen 1, 1703 PR Heerhugowaard ☎ 072 5727350

🌐 www.molenbelang.nl / ✉ molenbelang@hotmail.com

## NOTULEN

**ALGEMENE LEDENVERGADERING** dd. 5 april 2017 in buurthuis 'de Link'

Aanwezig bestuur : Henk Boele, Karin Plukker, Remco Vonk  
Leden : Dirk Appelman, Jan Alders, Roel Appers, Wilma Boele, Cita Berkhout, Bram Groot, Aad Kuilboer, Lida van Loo, Piet Los, Cees Ouwehand, Eddy Polak, Yoram Schaft, Roland Soumokil, Ellis Veenis van Ispelen, Jan Veenis  
Afbericht : Aafke en Bob Meijer, Danny en Daniëlle Souverein, Kees Tolk

1. Opening.

De voorzitter opent om 20.00 u. de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom.

2. Mededelingen

afbericht van enkele leden, geen bijzonderheden.

3. Notulen jaarvergadering 2016

De notulen worden onveranderd goedgekeurd.

4. Verslag secretariaat

Het bestuur heeft in op 15/3 en op 28/11 vergaderd, op 13 april werd de algemene ledenvergadering gehouden. Op de algemene ledenvergadering waren aanwezig 14 leden inclusief het bestuur.

Website wat aangepast, nog proberen vraag- en aanbod rubriek te plaatsen; nog zoeken naar gratis "diashow" voor adverteerders; moet wellicht betaalde versie worden.

Ingekomen/Uitgegaan: enkele leden hebben het lidmaatschap i.v.m. verhuizing opgezegd, 3 nieuwe leden hebben zich aangemeld. Karin heeft mailing gedaan: 17 adressen kloppen niet (meer).

Opm. Piet Los: naast telefoonnummer ook email adres op bonnetje laten invullen. Goed idee, doen!

5. Verslag Penningmeester

2016 was financieel een rustig jaar, geen grote verschuivingen; het nieuwe boekhoudprogramma is in gebruik genomen, werkt goed. Kascommissie (Piet Los & Bram Groot) heeft boeken gecontroleerd.

6. Verslag kascontrole, verkiezing kascommissie

Bij monde van Bram Groot is de boekhouding in orde bevonden.

Nieuwe kascommissie Bram Groot en Wilma Boele, reserves Jan Veenis en Piet Los.

7. Website

Bij nieuwe mailing leden opmerkzaam maken dat bij behoefte aan woningonderhoud projecten kunnen worden voorgesteld; anderen kunnen per mail worden geïnformeerd en op website aangeven of ze geïnteresseerd zijn.

8. Werkgroep gereedschap en woningonderhoud / -verbetering

Bij monde van Dirk Appelman wordt de vergadering geïnformeerd dat recentelijk o.a. 2 nieuwe HD-sputen en een nieuwe tegelsnijder zijn aangeschaft. Gang van zaken uitleenschuur is goed.



# Heerhugowaardse Vereniging van Huiseigenaren

Secretariaat: Windmolen 1, 1703 PR Heerhugowaard ☎ 072 5727350

🌐 www.molenbelang.nl / ✉ molenbelang@hotmail.com

Vervolg notulen ALV 5 april 2017

## 9. Verkiezing bestuursleden.

Volgens het Huishoudelijk Reglement kunnen voorzitter en secretaris nimmer gelijktijdig aftreden. Aangezien de voorzitter is verhuisd naar buiten de wijk, en de secretaris wegens zijn gezondheid zijn functie moet overdragen, is er sprake van overmacht.

De vergadering gaat akkoord met afwijking van het reglement.

Roel Appers biedt aan 1 jaar als interim-voorzitter te willen optreden; Yoram Schaft zal met Roel "meelopen" om te bezien of hij het voorzitterschap volgend jaar wil overnemen.

Voor de functie van secretaris heeft Daniëlle Souverein zich aangemeld echter, ze vraagt nog bedenktijd hiervoor. De vergadering verleent het bestuur mandaat om een secretaris te benoemen als een plaatsvervanger voor Henk is gevonden.

Karin bedankt Henk (sinds 2001 secretaris) en Remco (sinds 2011 in bestuur, in 2014 voorzitter) voor hun inzet voor de vereniging en overhandigd, na een korte toespraak, een bloemetje met een cadeaubon aan de aftredende functionarissen.

## 10. Wijkaangelenheden

Roel Appers geeft een uitgebreide toelichting over de feestelijkheden ter gelegenheid van het gereedkomen van de wijkrenovatie Vlek "J", waarbinnen het "Molenbelang-deel" van onze vereniging valt. Van het Leefbaarheidsfonds van de Gemeente hebben we € 2.250 ontvangen en Bevanos en Molenbelang dragen resp. € 500 en € 1.000 bij.

De feestcommissie heeft een programmaatje samengesteld en binnenkort zal een flyer verspreid worden waarmee alle bewoners van vlek "J" worden uitgenodigd voor het feest op **20 mei 2017**.

Roel roept vrijwilligers op om op 20 mei te komen helpen met het opzetten van de partytent.

## 11. Rondvraag

V: Cees Ouwehand vraagt hoe het zit met de fraudegevoeligheid van ons uitleensysteem

A: Het is nooit of zelden voorgekomen dat gereedschappen zijn verdwenen of zo; wel is er een keer een lid, waar een sterk vermoeden bestond dat het gereedschap voor professionele doeleinden werd gebruikt, schriftelijk aangemaand om het gereedschap, na lange tijd, te retourneren. Bij ingebreke blijven zou royement van de vereniging volgen.

V: Jan Veenis meldt dat de renovatie hier en daar te wensen overlaat, bijv. dat er stukken stoeprand niet goed liggen.

A: Evt. klachten kunnen gemeld worden aan de gemeente dhr. Landman.

V: Aad Kuilboer: heeft gehoord dat de school wellicht gaat verdwijnen, wat dan met Molenbelang?

A: Is reeds eerder naar gevraagd bij gemeente maar bestuur weet het niet. Gaan navraag doen.

V: Piet Los vraagt hoe we denken nieuwe projecten aan te kunnen pakken.

A: Dit zal op initiatief van een lid op de website kunnen; hiervoor een mogelijkheid op de site scheppen. Yoram Schaft vraagt of een forum misschien iets is voor ons? Bestuur denkt niet dat dit zinvol is voor onze vereniging.

Eddy Polak merkt op dat zij een stukje grond van de gemeente in bruikleen hebben waarvoor de gemeente € 5 huur vraagt; is niet van plan dit te gaan betalen.

Mw. Cita Berkhout biedt aan om te helpen met het flyeren.

## 12. Sluiting

De voorzitter sluit om 21.25u de vergadering en dankt de aanwezigen voor hun komst.

Onder het genot van een drankje en een hapje wordt de avond aan de bar afgesloten.

Opgemaakt 23 april 2017, Henk Boele