
Samen in de Molenwijk

PRAKTISCHE OPDRACHT OVER DE LEEFBAARHEID IN DE MOLENWIJK IN HEERHUGOWAARD



Door: Louise en Indy

6-6-2021

Inleiding

Voor het vak aardrijkskunde moeten wij onderzoek doen naar een wijk in Heerhugowaard of omstreken. Deze moeten we vergelijken met heel Heerhugowaard. Wij wilden graag de Molenwijk onderzoeken, omdat we hier eigenlijk nog weinig over weten. Wij wisten voor dit onderzoek bijvoorbeeld niet hoe de wijk was ontstaan, wat voor voorzieningen er in de wijk aanwezig zijn en wat de sociaaleconomische omstandigheden zijn in deze wijk. In dit onderzoek wilden wij de leefbaarheid in de Molenwijk onderzoeken. Dit hebben we gedaan door eerst zelf onderzoek te doen met behulp van literatuur. Daarna hebben we een enquête gemaakt en die verspreid onder de bewoners. Ook hebben wij zelf ook een ronde door de wijk gelopen/gereden. Hierdoor kregen wij een beter beeld van wat de bewoners zelf vinden van hun wijk, en op welke manieren, volgens de bewoners, de Molenwijk een betere plek kan worden voor jong en oud.

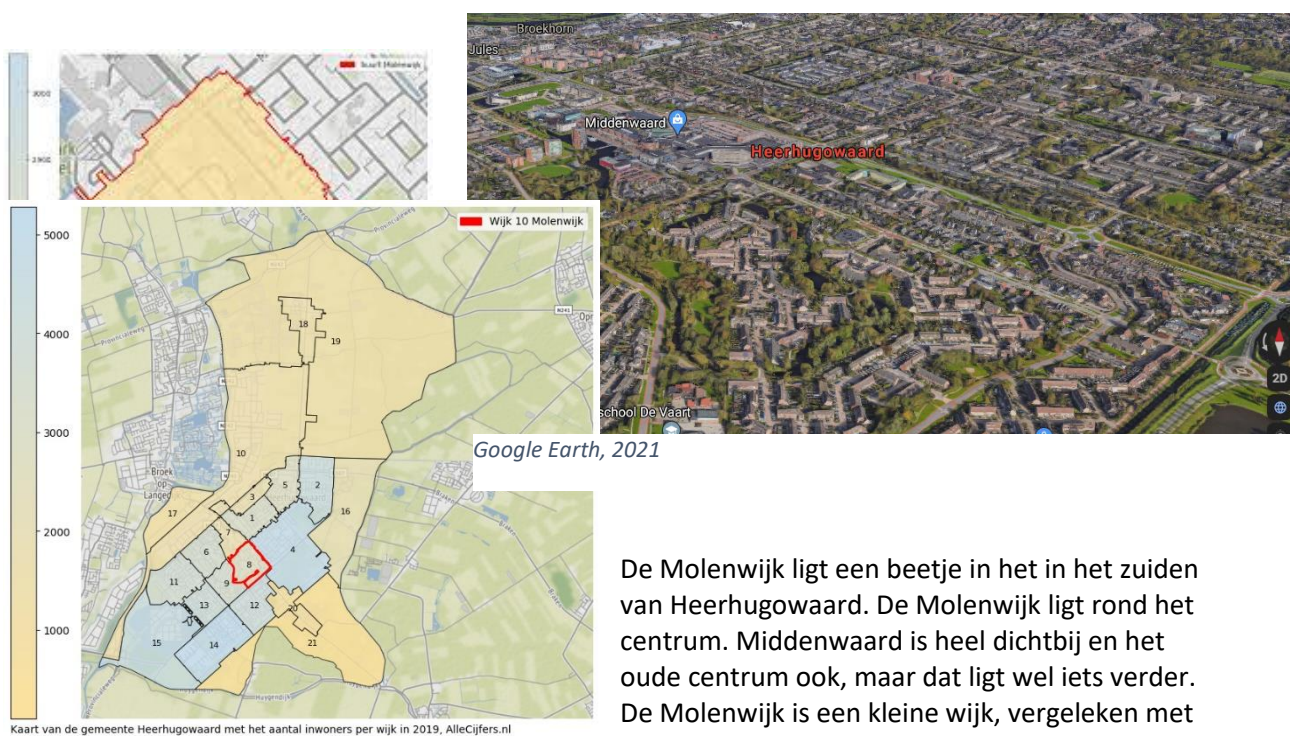
Inhoudsopgave

Inleiding	2
A. Ligging	3
B. Stedenbouwkundige visie.....	5
C. Woningkenmerken	8
D. Voorzieningenniveau.....	10
E. Sociaal-economische kenmerken.....	16
Onderzoeksvragen.....	17
Veldwerk.....	17
Enquête	17
1. Wat is uw leeftijd?*	17
2. Wat is uw geslacht?*	17
3. Wat is uw gezinssamenstelling?*	17
4. Hoe lang woont u al in de molenwijk?*	17
5. In wat voor woning woont u?*	18
6. Waarom bent u in de molenwijk komen wonen?*	18
7. Ik voel mij veilig in de molenwijk.	18
8. Ik vind dat er genoeg voorzieningen zijn in de molenwijk.....	18
9. Ik vind dat er genoeg parkeerruimte is in de molenwijk.	18
10. Ik vind dat de gemeente goed haar best doet om de wijk te onderhouden en een prettige woonsfeer te geven.....	19
11. Ik heb goed contact met mijn burens.....	19
12. Ik vind dat er genoeg groen is in de wijk.	19
13. Ik vind dat er genoeg speelvoorzieningen zijn voor kinderen.	19
14. Bent u lid van de vereniging molenbelang?*	19

15. Van welk soort vereniging, stichting of gemeenschap bent u lid?*	20
16. Vind u dat de molenwijk er het afgelopen jaar op vooruit of achteruit is gegaan?*	20
17. Wat vindt u dat er verbeterd kan worden in de molenwijk?*	20
Wandeling door de wijk	21
Resultaten veldwerk	22
Conclusies veldwerk	26
Antwoorden onderzoeksvragen	27
Deelvraag 1: Wat is leefbaarheid?	27
Deelvraag 2: Wat is het buurtprofiel van de wijk?	27
Deelvraag 3: Wat vinden de bewoners van de leefbaarheid in de wijk?	28
Deelvraag 4: Welke behoeftes hebben de bewoners omtrent leefbaarheid?	28
Onderzoeksvraag: Hoe is de leefbaarheid in de Molenwijk op dit moment en hoe kan die worden verbeterd?	28
Aanbevelingen	29
Bronvermelding & bibliografie	29
Bibliografie	30

Buurtprofiel

A. Ligging



De Molenwijk ligt een beetje in het in het zuiden van Heerhugowaard. De Molenwijk ligt rond het centrum. Middenwaard is heel dichtbij en het oude centrum ook, maar dat ligt wel iets verder. De Molenwijk is een kleine wijk, vergeleken met

de andere wijken in Heerhugowaard. De wijk bestaat uit een soort rondweg door de wijk met een aantal zijstraten die uitkomen op de wijkontsluitingswegen de Geul, Amstel en Rustenburgerweg. Door het midden van de molenwijk loopt de rustenburgerweg.

In het midden van het oude deel van de wijk loopt een brede sloot met eilandjes erin met veel groen erop en eromheen. Mede hierdoor heeft de Molenwijk veel verschillende diersoorten. Vroeger bestond de Molenwijk uit weiland. Dat is nog goed terug te zien. Er zijn meerdere greppels, welke van oorsprong weiland sloten waren. Ook zie je het terug bij een aantal woningen die pal op een sloot werden gebouwd. Deze hebben in verhouding meer water onder de woning dan andere woningen. Van de 51 hectare grond die de molenwijk bezet is 2 hectare water.





In de Molenwijk ligt het buurtpark, waarin ook de stadsgracht is opgenomen, centraal in het woongebied. De bebouwing is daaromheen gegroepeerd langs de rondgaande ontsluitingsstraat. Heerhugowaard kent een structuur van bovenwijkse, meer stedelijke voorzieningen en wijkgebonden voorzieningen. De bovenwijkse voorzieningen bevinden zich in belangrijke mate in het Stadshart en het Stationsgebied. De huidige en toekomstige uitgaansgelegenheden en het vernieuwde overdekte winkelcentrum Middenwaard in het Stadshart hebben de regio en de inwoners van Heerhugowaard veel te bieden. Evenals het regionale recreatiegebied Park van Luna. Op wijkniveau zijn de voorzieningen uit het basispakket zoals kinderopvang, basisschool, gymzaal, basisgezondheidszorg en sport in principe in voldoende mate aanwezig. Centrumwaard is op het gebied van winkels en horeca een belangrijk subcentrum. Voor de onderlinge samenhang en samenwerking tussen voorzieningen en de efficiency van taakcombineerders is het van belang dat voorzieningen zoveel mogelijk in

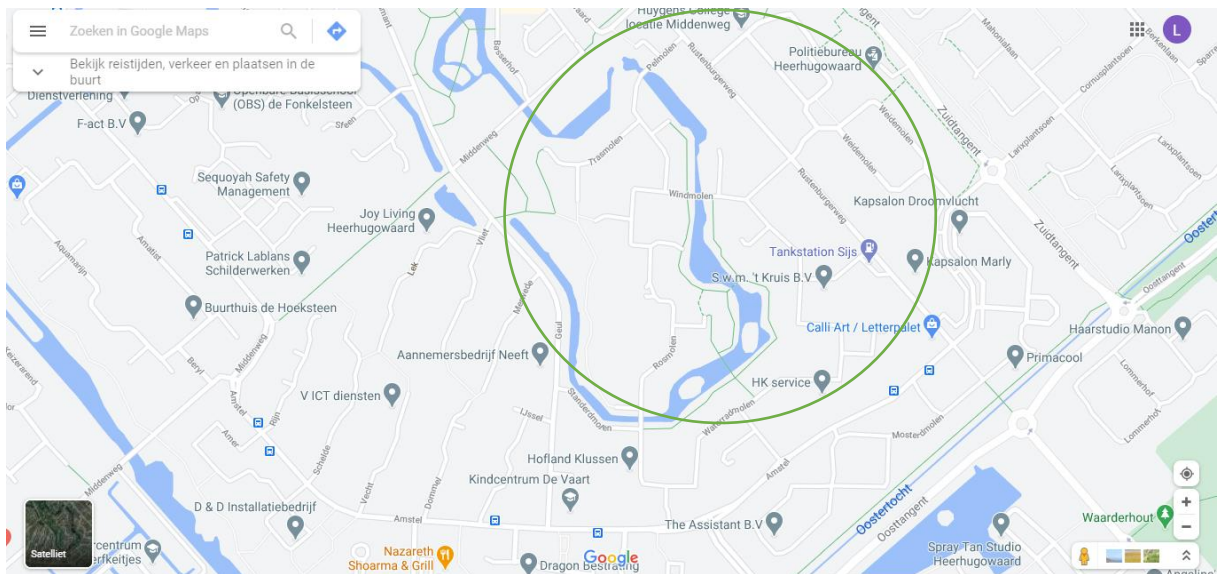
Google Earth, 2021

elkaars nabijheid gesitueerd zijn. Vanuit het perspectief

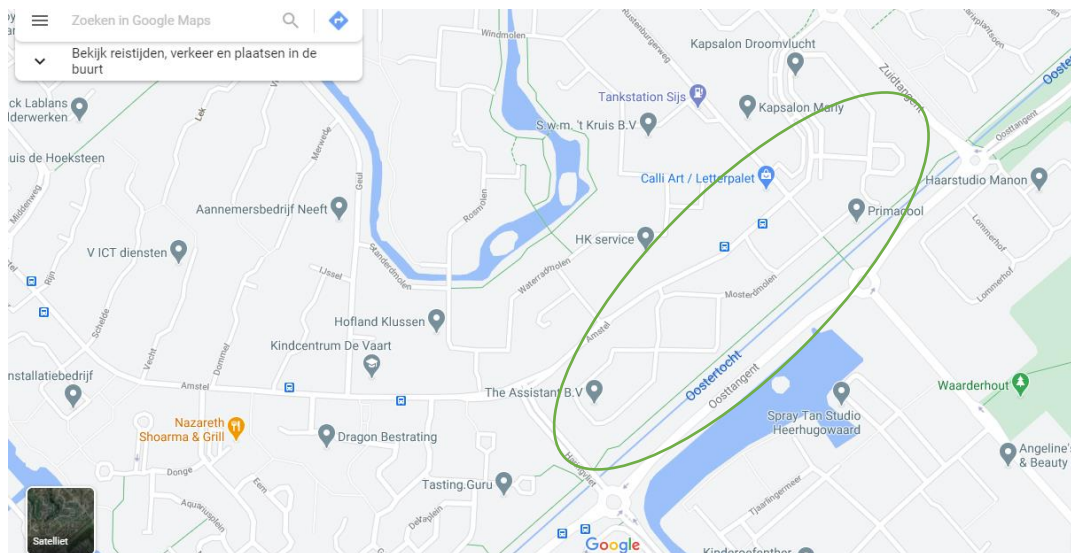
bereikbaarheid is een zo breed mogelijk aanbod en de spreiding van voorzieningen en ontmoetingsplekken van belang.

B. Stedenbouwkundige visie

De molenwijk is een wijk uit eind jaren '70. Het gebied tussen de Middenweg en de Amstel is tussen 1977 en 1979 aangelegd. Het gebied tussen de Amstel en de Oosttangent is tussen 1986 en 1988 aangelegd.



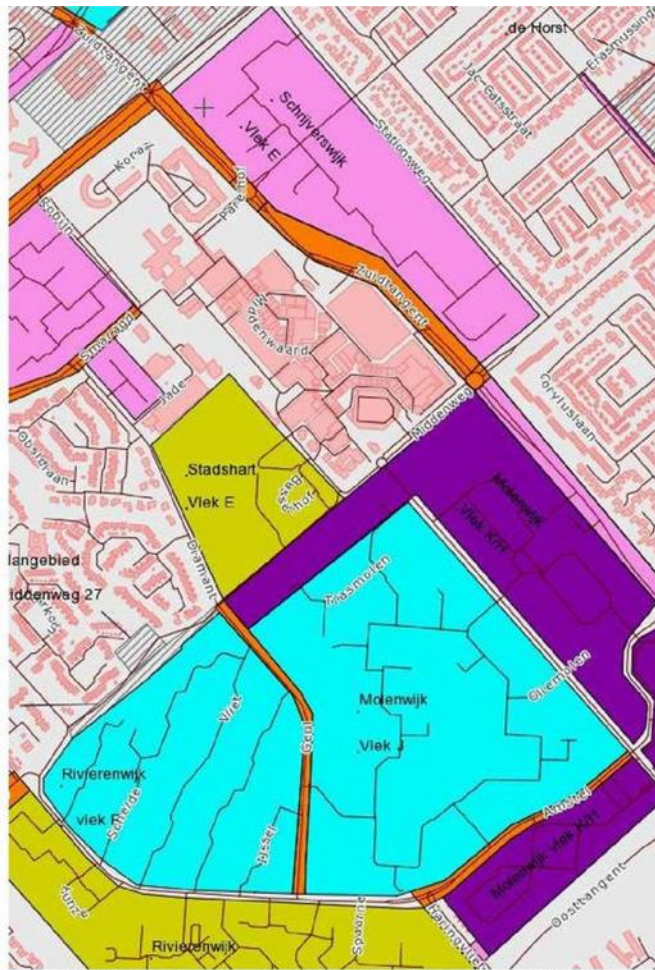
Gebied Molenwijk tussen Middenweg & Amstel, Google Maps



Gebied Molenwijk tussen Amstel & Oosttangent, Google Maps

De Molenwijk bestond vroeger uit weiland. Dat kan je nog terug zien door de greppels in de wijk, die van oorsprong weilandsloten waren. Je ziet het ook terug bij een aantal woningen die op een sloot werden gebouwd. Onder deze woningen zit meer water.

De wijk kun je indelen in drie "vlekken". De eerste is het oude deel, gelegen tussen de Geul, Amstel en Rustenburgerweg en Middenweg, met hierin het De Groene Wieckenpark en het Waterschapsheuvelpark. Twee nieuwe delen waarvan vlek G: gelegen tussen Amstel, Oosttangent, Haringvliet en Stellingmolen.



Kaart indeling Schrijverswijk (vlek E), Rivierenwijk (vlek F) en Molenwijk (vlek J)

Beleidsnotitie Actualisatie grondgebruik gemeente Heerhugowaard, 2021

Door het plan 'Centrum-Zuidwest' zijn in de periode 1980-1980 veel nieuwe woningen gebouwd. De Molenwijk is de laatste uitbreiding van Heerhugowaard van het bestemmingsplan Centrum Zuid West. Het plan begon aan de zuidwest zijde, en is zo doorgegaan naar de noordwest zijde. De buurten van dit plan zijn dus opgezet op een verkavelingspatroon (wijze waarop gebied ingedeeld volgens een bepaald patroon). De verkavelingsrichting werd later bepaald door een gekozen ontwerpthema.

De Molenwijk is een verzameling woonerven, en bestaat voor het grootste gedeelte uit eengezinswoningen (ongeveer 80%). Er zijn zowel huur- als koopwoningen te vinden. Het centrum van de Molenwijk is het buurtpark, en daar omheen is de bebouwing gegroepeerd.

De Rustenburgerweg ligt geografisch in de Molenwijk, maar hoort oorspronkelijk bij de buurt 't Kruis.

Het grootste deel van de woningen in de Molenwijk bestaat uit rijenwoningen. Er zijn ook meergezinshuizen, met een bouwhoogte van 2 tot 4 woonlagen. Langs de Rustenburgerweg staan vrijstaande woningen.

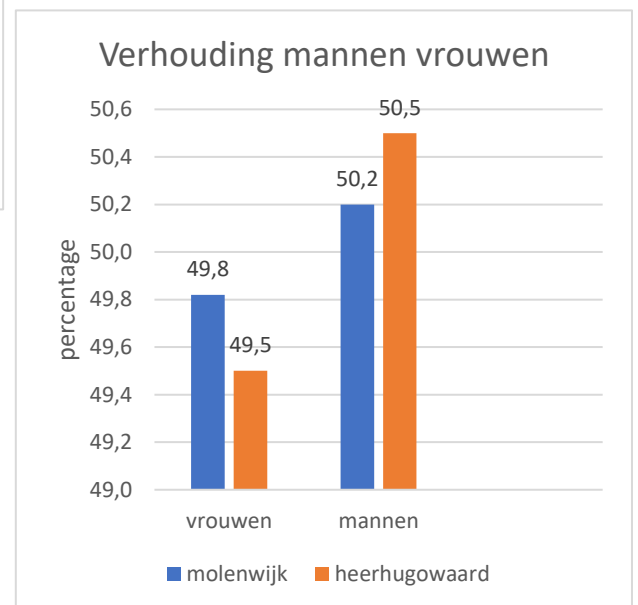
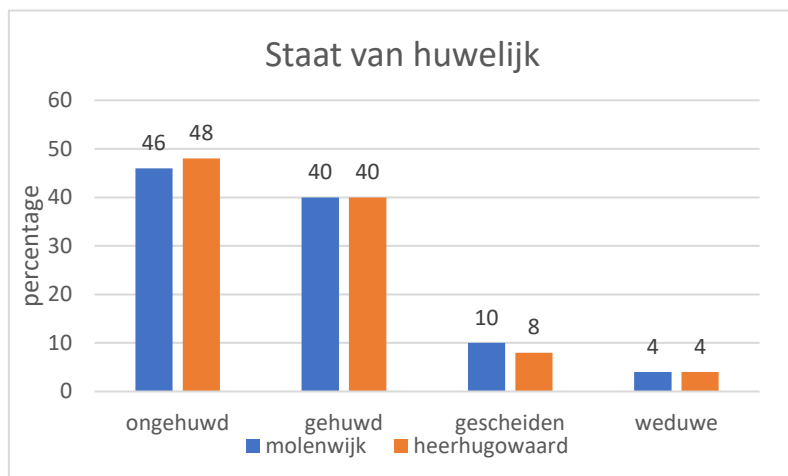
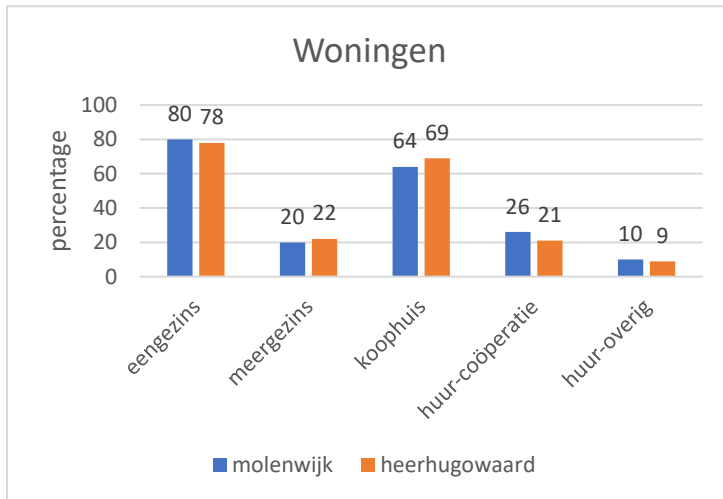
De wijk bestaat uit woonlobben. Woonlobben zijn stukken van een wijk die zich vanuit het centrum uitstrekken het omliggende landschap in. Ze ontsluiten allemaal op de omringende wegen. Alle woningen zijn met de auto bereikbaar.

C. Woningkenmerken

	Molenwijk	Heerhugowaard
aantal inwoners	2.780	56.742
Aantal mannen	1.395	28.677
Aantal vrouwen	1.380	28.065
Ongehuwde personen	46 %	48 %
Gehuwde personen	40 %	40%
Gescheiden personen	10 %	8%
Verweduwde persone	4 %	4%
procentuele toename inwoners 2013-2019	-1%	7,3%
eengezins	80%	78%
meergezins	20%	22%
koophuis	64%	69%
huur-coöperatie	26%	21%
huur-overig	10%	9%
bevolkingsdichtheid per km ²	5.653	1.485
Eenpersoonshuishouden	215	7.560
Meerpersoonshuishouden zonder kind	145	17,445
Eenouderhuishoudens	45	4.705
bouw voor 2000	100%	72%
gemiddelde woningwaarde	171.000	211.000
gem. huishoudensgrootte	2,1 personen	2,4 personen

Het eerste wat opvalt is dat alle huizen in de Molenwijk voor 2000 zijn gebouwd. De bouw begon in 1970 en werd minder na 1990. in de gemeente Heerhugowaard is dat 72%. In de rest van Heerhugowaard zijn er meer huizen bijgekomen. Het aantal mensen die in Heerhugowaard wonen is dus ook gestegen (7,3%), maar in de Molenwijk is het aantal juist omlaag gegaan (-1%). Meer dan de helft (64%) van de huizen in de Molenwijk zijn koopwoningen. In heerhugowaard is dat 69%, dus dat

is geen groot verschil. In de Molenwijk ligt de waarde van de huizen wel iets lager dan in heel Heerhugowaard. Dat komt waarschijnlijk omdat het allemaal oude huizen zijn en die worden steeds minder waard. In de Molenwijk is de bevolkingsdichtheid (5.653) veel groter dan die van Heerhugowaard (1.458). Dat komt omdat de Molenwijk een wijk is en daar staan alleen maar huizen en in Heerhugowaard zelf zijn ook industrieterreinen. In zowel de gemeente als de wijk is het percentage eengezinswoningen in de meerderheid.



D. Voorzieningenniveau

Vergelijking voorzieningenniveau Molenwijk ten opzichte van geheel Heerhugowaard

--	--

= Molenwijk

--	--

= Heerhugowaard

Ziekenhuis & huisarts	
Dichtstbijzijnde ziekenhuis exclusief buitenpolikliniek	9,3 km
Dichtstbijzijnde ziekenhuis inclusief buitenpolikliniek	0,9 km
Dichtstbijzijnde huisartspraktijk	6,4 km
Aantal huisartspraktijken binnen 3 km	9,1

Ziekenhuis & huisarts	
Dichtstbijzijnde ziekenhuis exclusief buitenpolikliniek	9,3 km
Dichtstbijzijnde ziekenhuis inclusief buitenpolikliniek	2,3 km
Dichtstbijzijnde huisartspraktijk	
Aantal huisartspraktijken binnen 3 km	

Je ziet dat de afstand tot het dichtstbijzijnde ziekenhuis exclusief buitenpolikliniek niet verschilt. Een ziekenhuis inclusief buitenpolikliniek ligt dichterbij geheel Heerhugowaard.

Scholen	
Dichtstbijzijnde basisschool	0,7 km
Aantal basisscholen binnen 3 km	22,3
Dichtstbijzijnde middelbare school	0,6 km
Aantal middelbare scholen binnen 3 km	5

Scholen	
Dichtstbijzijnde basisschool	0,6 km
Aantal basisscholen binnen 3 km	21
Dichtstbijzijnde middelbare school	1,9 km
Aantal middelbare scholen binnen 3 km	15,3

De afstand tussen de dichtstbijzijnde school maakt niet veel uit. Je ziet wel dat er duidelijk meer middelbare scholen binnen 3 km zijn van Heerhugowaard dan van de Molenwijk. De middelbare school die in de Molenwijk ligt is een school voor MAVO/HAVO/VWO, het Huygens College. In totaal zijn er in Heerhugowaard 6 middelbare scholen gelegen. In de Molenwijk dus 1. In de Molenwijk zijn 3 basisscholen gelegen.



Huygens College

Kinderdagverblijf	
Dichtstbijzijnde kinderdagverblijf	0,7 km
Aantal kinderdagverblijven binnen 3 km	14,7

Kinderdagverblijf	
Dichtstbijzijnde kinderdagverblijf	0,7 km
Aantal kinderdagverblijven binnen 3 km	11,3

Er zijn meer kinderdagverblijven in de buurt van de Molenwijk. Is het daarom ook kind vriendelijker?

Winkels	
Dichtstbijzijnde grote supermarkt	0,8 km
Aantal grote supermarkten binnen 3 km	10,5
Dichtstbijzijnde winkel dagelijkse levensmiddelen, excl. grote supermarkt	0,8 km
Aantal winkels dagelijkse levensmiddelen, excl. grote supermarkt, binnen 3 km	38,7

Winkels	
Dichtstbijzijnde grote supermarkt	0,8 km
Aantal grote supermarkten binnen 3 km	7,6
Dichtstbijzijnde winkel dagelijkse levensmiddelen, excl. grote supermarkt	0,9 km
Aantal winkels dagelijkse levensmiddelen, excl. grote supermarkt, binnen 3 km	24,2

Er zijn weinig grote supermarkten in de wijk te vinden. De dichtstbijzijnde grote supermarkt staat op 0.8 km afstand. Er zijn overduidelijk meer winkels met dagelijkse levensmiddelen exclusief grote supermarkt te vinden in de buurt van de Molenwijk, binnen 3 km. De dichtstbijzijnde is op ongeveer 0,8 km te vinden. De dichtstbijzijnde grote supermarkt is te vinden op 0,8 km, zowel voor de Molenwijk als voor heel Heerhugowaard.

Horeca	
Dichtstbijzijnde restaurant	0,7 km
Aantal restaurants binnen 3 km	26
Dichtstbijzijnde café	1,7 km
Aantal cafés binnen 3 km	5,4
Dichtstbijzijnde hotel	2,2 km
Aantal hotels binnen 5 km	15,8

Horeca	
Dichtstbijzijnde restaurant	1,3 km
Aantal restaurants binnen 3 km	17,3
Dichtstbijzijnde café	2,2 km
Aantal cafés binnen 3 km	3,1
Dichtstbijzijnde hotel	2,8 km
Aantal hotels binnen 5 km	1,7

Je ziet dat er in de buurt van de Molenwijk meer horecagelegenheden zijn.

Warenhuis	
Dichtstbijzijnde warenhuis	1,3 km
Aantal warenhuizen binnen 5 km	2

Warenhuis	
Dichtstbijzijnde warenhuis	2,5 km
Aantal warenhuizen binnen 5 km	1,5

Er ligt een warenhuis dicht bij de Molenwijk dan bij Heerhugowaard.

Overige voorzieningen	
Dichtstbijzijnde treinstation	1,9 km
Dichtstbijzijnde zwembad	1,7 km
Dichtstbijzijnde bibliotheek	1,2 km
Dichtstbijzijnde sauna	2,3 km
Dichtstbijzijnde bioscoop	0,9 km
Dichtstbijzijnde theater	0,9 km
Dichtstbijzijnde attractiepark	2,1 km

Overige voorzieningen	
Dichtstbijzijnde treinstation	2,7 km
Dichtstbijzijnde zwembad	2,5 km
Dichtstbijzijnde bibliotheek	2,2 km
Dichtstbijzijnde sauna	2,7 km
Dichtstbijzijnde bioscoop	2,4 km
Dichtstbijzijnde theater	2,4 km
Dichtstbijzijnde attractiepark	2,7 km

Alle overige voorzieningen liggen relatief dichterbij de Molenwijk dan bij geheel Heerhugowaard. Al deze cijfers komen uit 2017.

Een tankstation is te vinden aan de Rustenburgerweg, net zoals een juwelier en twee kapsalons.



*Kapsalon Family
Hair Care &
kinderdagverblijf
Babbels*



*Kapsalon Marly aan de Rustenburgerweg, eigen
gemaakte foto*



De molenwijk is ook rijk aan natuur. In het midden van het oude deel van de wijk loopt een brede sloot met eilandjes, met veel groen. Dit wordt de stadsgracht genoemd. Deze maakt deel uit van het watersysteem van de wijk. Hierdoor leven er ook bijzondere vogels en andere bijzondere dieren. Er zijn ook plaatsen waar de mens moeilijk bij kan. Het is het groene hart van de wijk.



Veel van de voorzieningen die zich in de buurt van de Molenwijk bevinden, zijn te vinden in Middenwaard, het grote winkelcentrum dat grenst aan de Molenwijk. Hier kunt u onder andere veel kledingwinkels vinden, maar ook horecagelegenheden, speelgoedwinkels en drogisterijen.

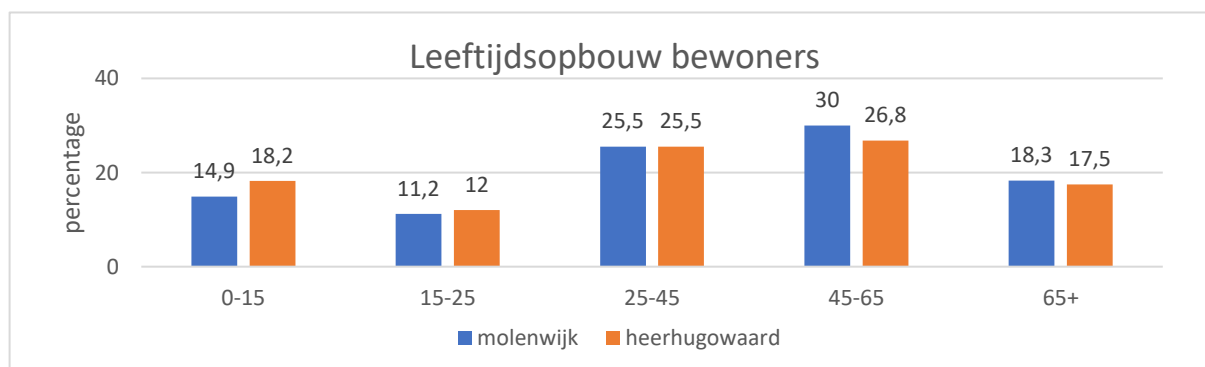


Middenwaard, rechts van Middenwaard begint de Molenwijk

E. Sociaal-economische kenmerken

	Molenwijk	Heerhugowaard
autochtoon	77,9%	78,4%
allochtoon	22,1%	21,6
Westerse migranten	10	9
Niet westerse migranten	10	13
misdaden gemiddeld	4,3 per 100 inwoners	4 per 100 inwoners
diefstallen	1 per 100 inwoners	2 per 100 inwoners
vernieling	4 per 100 inwoners	5 per 100 inwoners
geweld en seksmisdriven	8 per 100 inwoners	5 per 100 inwoners
gem. inkomen per inwoner	€22.200	€23.600
inwoners 0-15	14,9% 170	18,2%
inwoners 15-25	11,2% 110	12,0%
inwoners 25-45	25,5% 265	25,5%
inwoners 45-65	30,0% 315	26,8%
inwoners 65+	18,3% 215	17,5%

In deze tabel zie je dat er geen hele grote verschillen zijn tussen de molenwijk. Het gemiddelde inkomen ligt in de gemeente net iets hoger dan in de wijk, maar dat verschil is niet heel groot. In de wijk en in de gemeente is de leeftijdsgroep van 45-65 het grootst. In de molenwijk wonen gemiddeld minder mensen in een huis dan in Heerhugowaard. Dat zou kunnen komen omdat het percentage kinderen lager is dan in de gemeente en er dus minder kinderen in huis wonen en meer alleenwonende oudere mensen. Ook is het percentage 65+ hoger in de wijk dan de gemeente en die wonen meestal samen of alleen. In de wijk zijn er minder autochtonen en meer allochtonen dan in de gemeente. De misdaden zijn in de wijk gemiddeld hoger dan in de gemeente. de diefstallen in de wijk zijn minder maar de geweld en seksmisdriven zijn meer dan in de gemeente.



Onderzoeksvragen

Hoe is de leefbaarheid in de Molenwijk op dit moment en hoe kan die worden verbeterd?

- Wat is leefbaarheid?
- Wat is het buurtprofiel van de wijk?
- Wat vinden de bewoners van de leefbaarheid in hun wijk?
- Welke behoeftes hebben de bewoners omtrent de leefbaarheid?

Veldwerk

Enquête

1. Wat is uw leeftijd?*

- ☐ 0-15
- ☐ 15-25
- ☐ 25-45
- ☐ 45-65
- ☐ 65+

2. Wat is uw geslacht?*

- ☐ Vrouw
- ☐ Man
- ☐ zeg ik liever niet

3. Wat is uw gezinssamenstelling?*

- ☐ alleenstaand met kinderen
- ☐ alleenstaand zonder kinderen
- ☐ gezin met kinderen
- ☐ samenwonend
- ☐ geen van bovenstaande

4. Hoe lang woont u al in de molenwijk?*

- ☐ 0-2 jaar
- ☐ 2-5 jaar
- ☐ 5-10 jaar
- ☐ 10-20 jaar
- ☐ 20-40 jaar
- ☐ 40+ jaar

5. In wat voor woning woont u?*

- ☐ huurwoning
- ☐ koopwoning
- ☐ huur-coöperatie
- ☐ anders namelijk...

6. Waarom bent u in de molenwijk komen wonen?*

- ☐ prettige woonsfeer
- ☐ buurt
- ☐ werk
- ☐ omgeving
- ☐ Anders namelijk...

7. Ik voel mij veilig in de molenwijk.

- ☐ zeer mee oneens
- ☐ oneens
- ☐ neutraal
- ☐ eens
- ☐ zeer mee eens

8. Ik vind dat er genoeg voorzieningen zijn in de molenwijk.

denk aan scholen, winkels, kinderopvang, huisarts, etc.

- ☐ zeer mee oneens
- ☐ oneens
- ☐ neutraal
- ☐ eens
- ☐ zeer mee eens

9. Ik vind dat er genoeg parkeerruimte is in de molenwijk.

- ☐ zeer mee oneens
- ☐ oneens
- ☐ neutraal

- ☐ eens
- ☐ zeer mee eens

10. Ik vind dat de gemeente goed haar best doet om de wijk te onderhouden en een prettige woonsfeer te geven.

- ☐ zeer mee oneens
- ☐ oneens
- ☐ neutraal
- ☐ eens
- ☐ zeer mee eens

11. Ik heb goed contact met mijn burens.

- ☐ zeer mee oneens
- ☐ oneens
- ☐ neutraal
- ☐ eens
- ☐ zeer mee eens

12. Ik vind dat er genoeg groen is in de wijk.

Denk aan parkjes, bomen, grasvelden, vijvers

- ☐ zeer mee oneens
- ☐ oneens
- ☐ neutraal
- ☐ eens
- ☐ zeer mee eens

13. Ik vind dat er genoeg speelvoorzieningen zijn voor kinderen.

- ☐ zeer mee oneens
- ☐ oneens
- ☐ neutraal
- ☐ eens
- ☐ zeer mee eens

14. Bent u lid van de vereniging molenbelang?*

waarom wel/niet?

15. Van welk soort vereniging, stichting of gemeenschap bent u lid?*

- voetbalvereniging
- handbalvereniging
- toneelvereniging
- muziekvereniging
- fitness
- geen van bovenstaande
- anders namelijk...

16. Vind u dat de molenwijk er het afgelopen jaar op vooruit of achteruit is gegaan?*

Denk aan voorzieningen, infrastructuur, veiligheid.

- vooruit
- achteruit
- gelijk gebleven
- weet ik niet / geen mening

17. Wat vindt u dat er verbeterd kan worden in de molenwijk?*

Wandeling door de wijk



We begonnen onze route bij Middenwaard. Vanaf daar fietsten we over de Rustenburgerweg naar de Torenmolen. Daar kwamen we bij het bijgebouw van het Huygens College, en daar tegenover bevindt zich Babbels, het kinderdagverblijf in de Molenwijk.

Daarna vervolgden we onze weg door de Torenmolen richting het park. We kwamen meerdere speelvoorzieningen tegen.

Speeltuin in de Torenmolen

We liepen in het park rond de vijver heen, met de prachtige natuur die de Molenwijk te bieden heeft zoals op de foto's is te zien. Op de terugweg kwamen we langs de basisschool De Vaart. Deze basisschool ligt aan het eind van het park.

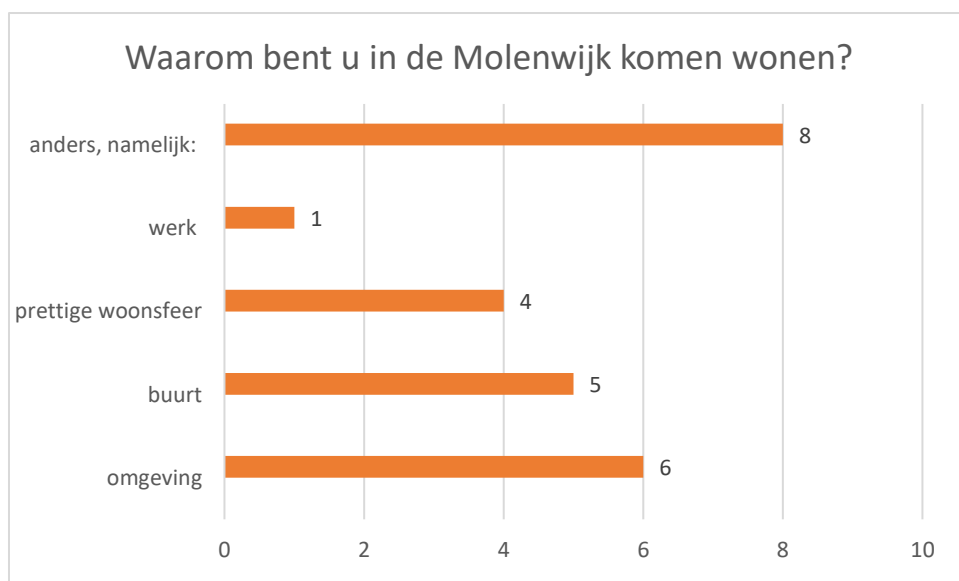
Toen pakten we onze fiets en fietsten we over de Rustenburgerweg en kwamen we langs het tankstation Sijs. We hebben daarna via de Stellingmolen onze weg vervolgd door de Weidemolen. We hadden gezien dat hier zich 'fishing adventures bonaire' bevindt, maar hebben het helaas niet kunnen vinden.

Vervolgens zijn we verder gaan fietsen en kwamen we langs het politiebureau, de brandweerkazerne en het Huygens College. Deze voorzieningen bevinden zich aan de Zuidtangente. Tussendoor hebben we bij mensen aangebeld om te vragen of ze onze enquête in wilden vullen. De meeste mensen wilden graag meehelpen, een enkeling wilde niet meewerken.

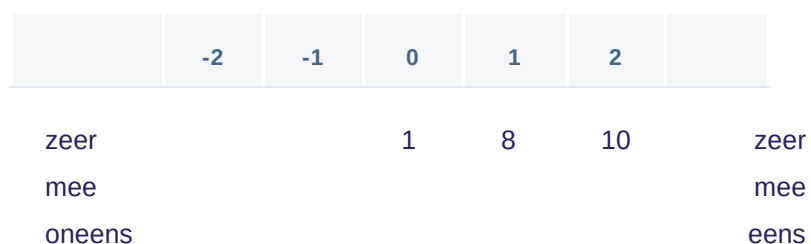
Politiebureau en brandweerkazerne

Wat vindt u dat er verbeterd kan worden in de Molenwijk?

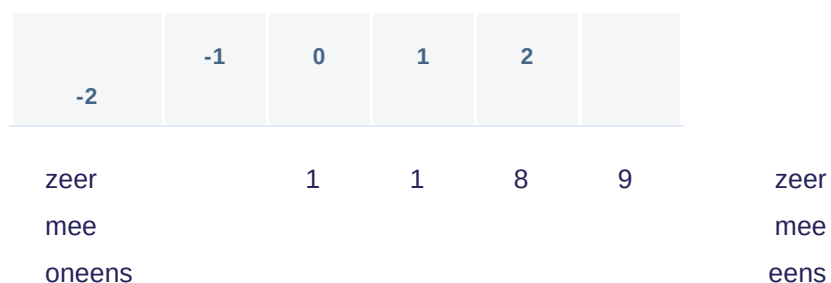
- vaker onkruid weghalen bij de vijver.
- beter bijhouden van het groen en de parken. nu rijdt de gemeente met auto's door het park. Hele pad is stuk gereden terwijl dit nog maar kort geleden opnieuw was aangelegd. Ook hebben wij overlast van de bramen die verwilderd in de gemeente tuin groeien. Wij snoeien zo nu en dan, maar gemeente doet niets. Verder zijn wij tevreden buurtbewoners
- geen idee
- betere routing voor autoverkeer waardoor er minder door de straat gereden wordt.
- grasmaaien
- groenonderhoud
- meer groen
- meer parkeergelegenheid
- autosnelheid
- meer schoffelen bij het groenonderhoud. Controle op loslopende honden. 11. minder begeleidend wonen.
- Na de renovatie van de Torenmolen zou deze straat autoluw worden. Dit is tot op heden niet verbeterd. Er spelen hier veel kinderen in de straat en in de speeltuin. Hier wordt weinig rekening mee gehouden. Het autoverkeer blijft hierdoor rijden met te hoge snelheden. Het zou beter zijn als er een drempel geplaatst zou worden.
- niets
- niks
- onderhoud parken en groen
- vaker en meer maaien, beter groenonderhoud
- meer uitgaansmogelijkheden
- geen idee
- whatsapp buurtpreventie



Ik voel me veilig in de Molenwijk



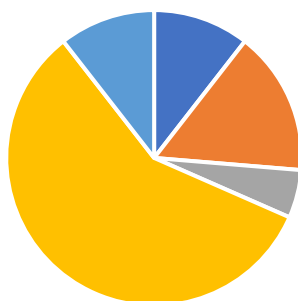
Ik vind dat er genoeg voorzieningen zijn in de Molenwijk



Ik vind dat er genoeg parkeerruimte is in de Molenwijk

-2	-1	0	1	2	
zeer mee oneens	1	3	2	6	7
					zeer mee eens

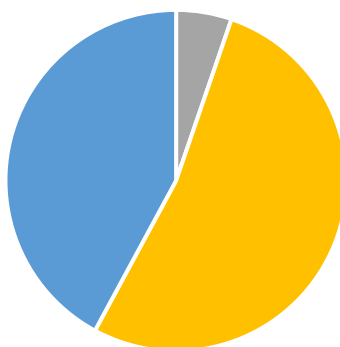
Ik vind dat de gemeente goed haar best doet om de wijk te onderhouden en een prettige woonsfeer te geven



■ zeer mee oneens ■ oneens ■ neutraal ■ eens ■ zeer mee eens

Niemand van de ondervraagden heeft slecht contact met zijn of haar burens.

Ik vind dat er genoeg speelvoorzieningen voor kinderen zijn in de Molenwijk



■ -2 ■ -1 ■ 0 ■ 1 ■ 2

Bent u lid van de vereniging Molenbelang? Zo ja/nee, waarom?

Wel

Ja altijd handig als je zelf het gereedschap niet hebt. Ze houden je goed op de hoogte over de wijk zoals onderhoud, hypotheken en gezamenlijke aanbestedingen, zoals isolatie en groot onderhoud aan de woning

Ja doet goed voor de wijk

Ja, hoewel deze niet zo actief meer is volgens mij

Ja..ivm gereedschapschuur

Ja, omdat het een super mooi en handig is

Ja, omdat het handig is en je niet alle gereedschap dagelijks nodig hebt. Mooi initiatief.

ja, vanwege de uitleenschuur

Ja

Ja, vanwege het gereedschap

Nee

Nee ben pas net oud genoeg

Nee, en ik weet niet waarom.

Nee, geen interesse

Dat kan niet als je in een huurhuis woont

Niet, geen tijd

Voordelen

Ja, zo kun je elkaar helpen

Conclusies veldwerk

In conclusie, 42.1% van ondervraagde bewoners wil dat de gemeente het groen beter moet onderhouden. Al is het onkruid weghalen, schoffelen of het gras maaien. 26,3% vindt dan ook dat de gemeente niet goed haar best doet. Daartegenover staat wel dat 57,9% het er zeer mee eens is en 89,5% er mee eens is dat er genoeg groen is in de wijk. Er is dus wel genoeg groen in de wijk alleen wordt het niet zo goed onderhouden.

Verdere gegevens die opvallen is de snelheid waarmee auto's door de straten rijden. In sommige straten zijn wel verkeersdrempels neergezet of een verhoging in de weg, maar dit blijkt niet genoeg te zijn volgens sommige bewoners. Één van de bewoners meldt dat het beter is om nog meer verkeersdrempels op de weg te plaatsen, waardoor de snelheid hopelijk afneemt.

De reden dat mensen in de molenwijk gingen wonen verschilt ook. Meeste bewoners zijn hier komen wonen voor de buurt of omgeving, maar ook omdat de winkels en scholen dicht bij zitten. Voor anderen was het minder hun keus, maar eerder die van hun ouders of partners.

Bovendien vinden heel veel respondenten de stichting Molenbelang een goed initiatief. Stichting Molenbelang zet zich in voor de leden uit de Molenwijk. Op de site www.molenbelang.nl staat de volgende omschrijving:

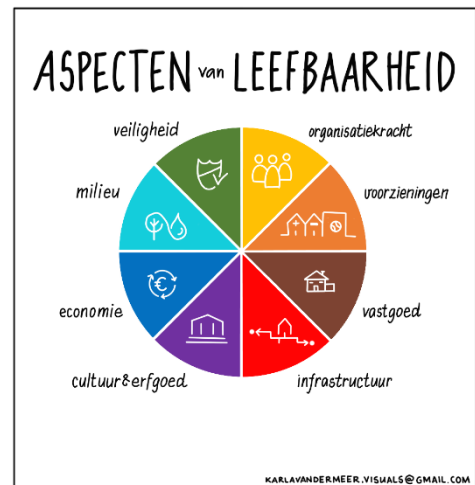
De huiseigenaren vereniging "MOLENBELANG" is een unieke vereniging. Kort samengevat is het doel van de Huiseigenaren Vereniging de ondersteuning van haar leden in hun kwaliteit van huiseigenaar. Hiertoe is binnen de vereniging een schat aan (technische) informatie en ervaring aanwezig, die beschikbaar is voor haar leden. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid assortiment gereedschappen, (zie hiervoor onze site) die op uitleenavonden en dat is elke woensdagavond van 1 mei t/m 1 november van 19.00-19.45 uur en van 1 november t/m 1 mei van 19.00-19.30 uur in onze uitleenschuur, op het terrein van het schoolgebouw aan de Windmolen 2, kunnen worden geleend. Hieraan zijn naast het lidmaatschap geen kosten verbonden. Verder kan de vereniging, voor zover de ledenvergadering daarom verzoekt, gemeenschappelijke belangen behartigen, zoals bijv. projecten opstarten voor aan meerdere woningen te verrichten werkzaamheden. Zo zijn in het verleden mogelijkheden geweest om met flinke korting bijv. een nieuwe CV-ketel aan te schaffen, het voegwerk van uw woning te repareren c.q. vernieuwen, vloerisolatie aan te brengen. Dit alles natuurlijk onder voorbehoud dat voor e.e.a. voldoende animo is binnen de vereniging. Indien gewenst zal de vereniging d.m.v. het voeren van besprekingen en het leggen van contacten met particulieren en overheidsinstanties meewerken aan het handhaven van de leefbaarheid in de wijk. Het lidmaatschap is mogelijk voor huiseigenaren in het deel van de Molenwijk dat wordt begrensd door de Rustenburgerweg, de Amstel, de Geul en de Middenweg. Het lidmaatschap kost slechts € 10 per jaar!

Veel van de respondenten zijn lid van deze vereniging. Zo zeggen veel dat ze het handig vinden als ze wat nodig hebben uit de uitleenschuur onder andere. Ook is het goed voor de wijk, zegt iemand. 'Ja altijd handig als je zelf het gereedschap niet hebt. Ze houden je goed op de hoogte over de wijk zoals onderhoud, hypotheek en gezamenlijke aanbestedingen, zoals isolatie en groot onderhoud aan de woning.', zegt een van de respondenten. Dit is dus, volgens veel van de ondervraagden, een goede steun om de wijk te helpen en te onderhouden.

Antwoorden onderzoeksvragen

Deelvraag 1: Wat is leefbaarheid?

Leefbaarheid is de mate waarin een buurt of wijk aantrekkelijk of geschikt is om in te wonen of te werken. Leefbaarheid is volgens de onderstaande afbeelding te verdelen in verschillende aspecten. Deze aspecten zijn organisatiekracht, voorzieningen, vastgoed, infrastructuur, cultuur & erfgoed, economie, milieu en veiligheid. Leefbaarheid is een subjectief begrip. De één vindt iets anders leefbaar dan de ander. De aspecten van leefbaarheid zijn onder te verdelen in thema's. Het eerste thema is de fysieke omgeving. Dit omvat de aanwezigheid van voorzieningen, dingen die te maken hebben met het milieu, zoals vervuiling en geluidsoverlast, en infrastructuur en woonomgeving. Het tweede thema is de sociale omgeving. Hier valt de bevolkingssamenstelling onder, net als de contacten tussen de bewoners van de wijk (organisatiekracht). Als laatste is er als thema veiligheid. Zaken als criminaliteit, overlast en bedreigingen vallen onder dit thema. Deze thema's hangen ook weer met elkaar samen. Want als bijvoorbeeld de contacten tussen burens meer aanwezig zijn, zal er een groter gevoel van veiligheid zijn.



Kenniscentrum NoorderRuimte, 2019

Deelvraag 2: Wat is het buurtprofiel van de wijk?

Het antwoord op deze onderzoeksvraag is te vinden in het hoofdstuk 'buurtprofiel' op blz 4 t/m 16. Hieronder een korte samenvatting:

De molenwijk heeft veel kenmerkende voorzieningen. Bijvoorbeeld het politiebureau en brandweer zitten in de molenwijk en niet in de rest van Heerhugowaard. Ook heeft de molenwijk een park met vijver. Daar laten veel mensen hun hond uit of gewoon om lekker doorheen te wandelen of fietsen. Alle huizen in de molenwijk en de buurt zijn gebouwd voor 2000. Deze huizen zijn verdeeld in flats, rijtjes, hoek en vrijstaande huizen. Voor elke klasse wat. De meeste huizen in de molenwijk zijn koophuizen. Doordat er een politiebureau en brandweer is in de molenwijk geeft dat een veilig gevoel. In sommige delen van de molenwijk is er ook een whatsapp buurtpreventie. Hierdoor wordt de veiligheid onder de bewoners ook vergroot. Onderstaande foto's zijn zelfgemaakt.



Deelvraag 3: Wat vinden de bewoners van de leefbaarheid in de wijk?

De aspecten van leefbaarheid zijn organisatiekracht, voorzieningen, vastgoed, infrastructuur, cultuur & erfgoed, economie, milieu en veiligheid. Een paar van deze hebben we verwerkt in enquêtevragen. Ten eerste veiligheid. 52,6% van de ondervraagde bewoners voelt zich zeer veilig in de molenwijk en 42,1% voelt zich veilig. Dat is samen 94,7%. De wegen in een deel van de molenwijk zijn drie jaar geleden vervangen dus met infrastructuur zit het ook wel goed, alleen zijn er bewoners die vinden dat de wegen nog niet goed genoeg zijn ingedeeld opdat andere bewoners of bezoekers zich goed aan de snelheid kunnen houden. Hoewel de molenwijk niet in een milieuzone, is er wel veel groen in de wijk, met oog op het park. Veel groen zorgt ervoor dat er CO_2 in zuurstof wordt omgezet en dat is goed voor het milieu. Ook al gebeurt het hier op kleine schaal. Voorzieningen zijn er ook genoeg. Er is dan geen supermarkt in de wijk, maar Middenwaard ligt net naast de molenwijk en heel makkelijk toegankelijk. Verder is er een kinderopvang, tankstation, kapper, bijlesbureau, basisschool, middelbare school en bijgebouw, politie en brandweer. Wat ons opviel is dat veel voorzieningen aan de buitenrand van de molenwijk of rustenburgerwg zitten, wat logisch is want dan zien ook de mensen die niet in de molenwijk wonen dat er bepaalde voorzieningen in de molenwijk gelegen zijn.

Deelvraag 4: Welke behoeftes hebben de bewoners omtrent leefbaarheid?

Zoals eerder vermeld, willen de bewoners dat het groen in de wijk beter wordt onderhouden. De gemeente rijdt met auto's door het park, zegt een respondent, en het hele pad is daardoor stukgereden terwijl dat nog maar net was aangelegd. Dit moet anders, vindt deze respondent. Ook wordt een paar keer genoemd dat de autosnelheid omlaag moet, omdat dit belastend zou zijn voor de kinderen die buiten spelen. Een drempel in de straat zou voor deze mensen een goede oplossing zijn. Maar de gemeente heeft hier tot op heden nog niks mee gedaan. 26,4 % van de respondenten vindt dat er niks meer gedaan moet worden om de Molenwijk te verbeteren, of wisten niks te bedenken. Een enkeling noemt 'meer uitgaansmogelijkheden'. 6 van de 19 respondenten vindt dat er te weinig parkeerplek is in de Molenwijk. Deze willen dus dat dit er wel komt. Met het aspect organisatiekracht zit het denken wij wel goed, omdat de belangenvereniging Molenbelang is opgericht om de bewoners bij te staan. Kortom, meer en beter onderhoud aan het park en het groen & het autoverkeer beter regelen.

Onderzoeksvraag: Hoe is de leefbaarheid in de Molenwijk op dit moment en hoe kan die worden verbeterd?

Uit de enquête en onze eigen rit door de molenwijk komen wij tot de conclusie dat de leefbaarheid in de molenwijk best goed is. De molenwijk heeft namelijk een groot aantal voorzieningen, zoals bijvoorbeeld de scholen en politie/brandweer. Ook de vereniging molenbelang is een belangrijk kermerk voor de leefbaarheid van de wijk, want hierdoor wordt de wijk meer een geheel. Veel mensen maken hier dan ook gebruik van. Verder is er veel groen waar de bewoners van kunnen genieten. Ook hebben de meeste van de ondervraagden goed contact met de bureaus, en is de economische situatie stabiel. De leefbaarheid kan verbeterd worden doordat de gemeente meer gaat doen in Molenwijk, bijvoorbeeld door het groen onderhouden en het autoverkeer beter te regelen.

Aanbevelingen

Onze mening van de wijk. In onze ronde van de wijk kwamen wij erachter dat er meer voorzieningen in de wijk zaten dan wij dachten. Het politiebureau, de brandweer en het Huygens College bijvoorbeeld. Naar onze mening is de wijk heel groen, mede dankzij het park dat in de molenwijk ligt. Net zoals sommige bewoners zagen wij dat er inderdaad veel onkruid in het park en in steegjes is. Dit wordt dus niet goed bijgehouden. In de enquête hebben wij gevraagd wat de bewoners vonden at er moest veranderen. Er waren bewoners die tevreden waren met hoe de molenwijk nu is, maar er waren mensen die wel plekken zagen voor verbetering zoals in de conclusie beschreven is.

Onze aanbevelingen zijn dan ook dat de gemeente beter het groen onderhoudt. Ook op de plekken waar mensen niet vaak komen en langs de paden in het park. Er waren bewoners die zeiden dat de maximum snelheid veranderd moest worden door bijvoorbeeld meer drempels in de wijk te plaatsen, maar daar zijn wij het niet helemaal mee eens. De mensen die nu al te snel door de wijk rijden langs een speeltuin heen zullen niet gestopt worden door drempels op de weg te plaatsen. Bovendien zou dit financieel ook niet het beste idee zijn. Dat geld zou de gemeente beter kunnen uitgeven aan andere dingen zoals mensen die het groen in de wijk kunnen onderhouden of nieuwe voorzieningen.

Bronvermelding & bibliografie

(HHW, 2011)

(Wagter, 2000)

(wikipedia, geschiedenis HHW, sd)

(wikipedia, molenwijk, 2018)

(allecijfers, 2021)

(drimble, 2021)

(cbs, 2021)

Ongeldige bron opgegeven.

Ongeldige bron opgegeven.

Ongeldige bron opgegeven.

Ongeldige bron opgegeven.

Ongeldige bron opgegeven.

(Wal, 2011)

Ongeldige bron opgegeven.

(allecijfers, 2021)

(lemon, 2017)

(Gertjan Hummel, 2019)

(Ministerie van VROM, 2004)

(wikipedia, leefbaarheid, 2021)

(Eugène Pfaff, 2018)

Bibliografie

- allecijfers. (2021). Opgehaald van informatie buurt molenwijk: <https://allecijfers.nl/buurt/molenwijk-heerhugowaard/>
- cbs. (2021). Opgehaald van kerncijfers wijken en buurten: <https://opendata.cbs.nl/statline/#/CBS/nl/dataset/84583NED/table?ts=1582144521031>
- drimble. (2021). Opgehaald van buurt molenwijk: <https://drimble.nl/buurten/3981000/molenwijk.html>
- Eugène Pfaff. (2018). *Heerhugowaardse Vereniging van Huiseigenaren*. Opgehaald van molenbelang: www.molenbelang.nl
- Gertjan Hummel, A. O. (2019, juni 6). Opgehaald van samen maken we de buurt: <https://www.hanze.nl/assets/kc-noorderruimte/bureau-noorderruimte/Documents/Public/Afstudeerverslagen-bNR-juli-2019/Onderzoeksrapport-Salland-Assen.pdf>
- HHW, g. (2011, september 13). Opgehaald van voorzieningen: https://ruimtelijkeplannen.heerhugowaard.nl/durp/D95B4105-82B9-4EAC-8666-AACC50CFF88C/b_NL.IMRO.0398.STRUCTUUR2020CONSO-GC01_2.2.6.Voorzieningen.htm
- lemon. (2017). Opgehaald van vragenlijst leefbaarheid.
- Ministerie van VROM. (2004). *Leefbaarheid van wijken*. Amsterdam: RIGO Research en Advies BV.
- Wagter, B. (2000, januari). Opgehaald van Heerhugowaard: <https://www.leliveld.org/serverbeest/scriptieHHW/index.html#1970-1980>
- Wal, M. v. (2011, september 27). Opgehaald van http://essay.utwente.nl/62614/1/Bacheloropdracht_Martijn_van_de_Wal_Lonneker_publicatie_definitief_BOZ_versie.pdf
- wikipedia. (sd). Opgehaald van geschiedenis HHW: <http://heerhugowaard.serc.nl/geschiedenis-heerhugowaard/>
- wikipedia. (2018, mei 3). Opgehaald van molenwijk: [https://nl.wikipedia.org/wiki/Molenwijk_\(Heerhugowaard\)](https://nl.wikipedia.org/wiki/Molenwijk_(Heerhugowaard))
- wikipedia. (2021, maart 26). Opgehaald van leefbaarheid: <https://nl.wikipedia.org/wiki/Leefbaarheid>