



# Heerhugowaardse Vereniging van Huiseigenaren

Secretariaat: Torenmolen19, 1703 PN Heerhugowaard



molenbelang.nl



info@molenbelang.nl

## NOTULEN

**BESTUURSVERGADERING** d.d. dinsdag 31 maart 2026 in buurthuis 'Link-In'

Aanwezig bestuur : Harry van Groningen, Peter Koelemeij, Eugene Pfaff  
Leden : Jan Veenis, Jan-Bram Risseeuw, Joost Lohuis, Aad Kuilboer, Diana Molenaar, Jaap Groenveld, Kees Tolk, Pieter Los, Jascha Celie, Roel Appers, Anouk Verschoor, Gerard Vlaar, Martijn Wester  
Afbericht : Fam. Meijer, Roland Soumokil, Danny Souverein.

### 1. Opening.

De voorzitter opent om 19.30 u. de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom. De gebiedsverbinder van Heerhugowaard, Hendrik-Jan Twijnstra, is vandaag aanwezig en zal een introductie geven over zijn werkzaamheden en de aangelegenheden in de wijk.

### 2. Mededeling

Geen.

### 3. Wijkaangelegenheden

Harry kondigt Hendrik-Jan Twijnstra aan voor een introductie over de rol van de gebiedsverbinder, het werkgebied en de wijze waarop de gebiedsverbinder benaderd kan worden.

1. Hendrik-Jan is 40 jaar en woont in Oudkarspel. Voorheen was hij werkzaam bij de politie. Hij geeft aan dat de gebiedsverbinder het aanspreekpunt is voor de leefbaarheid in de wijk. In deze rol zorgt hij voor terugkoppeling over wat er speelt, gaat hij in gesprek met bewoners en woont hij bewonersbijeenkomsten bij..
2. Hendrik-Jan is gebiedsverbinder voor de wijken: 't Kruis, Rivierenwijk, Molenwijk en Oostertocht.
3. Hendrik-Jan is te benaderen via de website <https://www.dijkenwaard.nl/wonen-en-leven/wonen/mijn-wijk>. Ook is Hendrik-Jan regelmatig te vinden in Wijkkantoor Rivierenwijk, Spaarne 58-A/B. Een melding over de openbare ruimte kan worden gedaan via Fixi (<https://www.fixi.nl>). Dit platform wordt steeds gebruiksvriendelijker gemaakt. Meldingen die via Fixi worden ingediend, worden binnen drie weken afgehandeld. Het parkonderhoud vindt twee keer per jaar plaats, waarbij het uitgangspunt "ecologisch beheer" wordt gehanteerd.

### 4. Notulen 2025

Joost Lohuis merkt op dat er naar aanleiding van de rondvragen aan het einde van de vergadering geen terugkoppeling wordt gegeven op de gestelde vragen. Het bestuur zal dit oppakken.

Opgemaakt op 1 april 2026 door de secretaris.



## Heerhugowaardse Vereniging van Huiseigenaren

---

Secretariaat: Torenmolen19, 1703 PN Heerhugowaard



molenbelang.nl



info@molenbelang.nl

### 5. Jaarverslag

De secretaris geeft aan dat er 2 bestuursvergaderingen zijn geweest en dat er verder geen bijzonderheden zijn.

De penningmeester geeft aan dat de kascontrole over het jaar 2025 is uitgevoerd door Jaap Groenveld. De bedragen die op het financiële overzicht staan, zijn gecheckt en gecontroleerd. De boekhouding is in orde bevonden. Jaap Groenveld en Jan-Bram hebben aangeboden om de kascontrole volgend jaar uit te voeren. Roel Appers is volgend jaar Reserve.

### 6. Werkgroep uitleenschuur.

Evelien en Detlef worden bedankt voor hun jaren als vrijwilliger in de leenschuur.

Het bestuur is nog op zoek naar een nieuwe vrijwilliger voor de leenschuur en een vrijwilliger voor het onderhoud. Het bestuur zal actief mensen benaderen.

### 7. Bestuur

Geen wijzigingen in de bestuursamenstelling.

### 8. Rondvraag

Roel Appers wijst erop dat de schuur onderhoud behoeft: het verwerk moet worden bijgewerkt en de deur sluit niet goed. Hij heeft aangegeven dat hij, samen met Aad Kuilboer, de sloten van de schuurdeur gaat afstellen.

Harry van Groningen stemt de kleur van de leenschuur af met de aangrenzende school. Via de website wordt een oproep gedaan voor vrijwilligers die willen helpen met het verven. Mocht er onvoldoende animo zijn, dan wordt onderzocht of het werk uitbesteed kan worden.

Harry van Groningen verifieert of de verzekering voor de leenschuur, die via Jos Kamp loopt, nog toereikend is.

Gerard Vlaar meldt dat de huidige dakpannen in de wijk een levensduur hebben van ongeveer 50 jaar. Na deze periode neemt de kans op schade door vocht en vorst toe, waardoor vervanging noodzakelijk kan worden. Gerard Vlaar stelt voor om de vervanging gezamenlijk te organiseren en peilt de interesse hiervoor. Er is besloten om eerst te inventariseren hoeveel bewoners interesse hebben. Vooralsnog zijn er geen verdere stappen afgesproken.

Harry van Groningen vraagt de aanwezigen of er een specifiek doel is voor het besteden van geld uit de kas. Joost Lohuis geeft de voorkeur aan het aanschaffen van gereedschap van betere kwaliteit. De aanwezigen zijn het hiermee eens. Bij de aanschaf of vervanging van gereedschap staat kwaliteit voorop. Roel Appers stelt dat speciaal gereedschap alleen wordt overwogen bij structurele behoefte.

### 9. Sluiting

De voorzitter sluit om ca. 20:45 de vergadering en dankt de aanwezigen voor hun komst. Onder het genot van een drankje en een hapje wordt de avond aan de bar afgesloten.

Opgemaakt op 1 april 2026 door de secretaris.